

*Wohntraum*  
**IN GRAZ**

**Mariatroster Straße 53**

**8043 Graz**



## Graz

Die Stadt Graz ist nicht nur die Landeshauptstadt der Steiermark, sondern auch die zweitgrößte Stadt in Österreich. Das Wahrzeichen von Graz, der Uhrturm am Schloßberg, ragt imposant über die Grazer Altstadt. Durch die geschützte Lage herrscht ein mildes Klima in Graz. Der mediterrane Einfluss auf Graz sorgt für über 2100 Sonnenstunden pro Jahr.



# 291.134

EinwohnerInnen<sup>1</sup>

<sup>1</sup>Stand 01.01.2021

# 128.860

Hauptwohnsitzwohnungen<sup>2</sup>

<sup>2</sup>2011 Landesstatistik Stmk

# 21.271

Unternehmen<sup>3</sup>

<sup>3</sup>2019 Landesstatistik Stmk

# 156

Schulen<sup>4</sup>

<sup>4</sup>2019/20 Landesstatistik Stmk

# 16

Krankenhäuser<sup>5</sup>

<sup>5</sup>50 PLUS

## Ihr Zuhause eingebettet im Herzen von Graz: In der sonnenverwöhnten Stadt mit mediterranem Flair und mildem Klima liegt Ihr neues Zuhause



Mariatrost, ein charmantes Stadtviertel im Norden von Graz, bietet ein idyllisches Lebensumfeld, das eine perfekte Mischung aus städtischem Komfort und natürlicher Schönheit verspricht.

Mit seiner malerischen Umgebung und dem milden Klima, das von mediterranem Einfluss geprägt ist, erleben die Bewohner von Mariatrost mehr als 2100 Sonnenstunden pro Jahr.

Diese einzigartige Lage ermöglicht ein entspanntes und sonniges Lebensgefühl, während gleichzeitig alle Annehmlichkeiten einer pulsierenden Stadt in Reichweite sind. Ob gemütliche Spaziergänge in der Natur, Einkaufsmöglichkeiten, kulturelle Veranstaltungen oder die Nähe zum historischen Stadtzentrum von Graz – Mariatrost bietet eine Vielzahl von Möglichkeiten, um das Leben in vollen Zügen zu genießen. Willkommen in Mariatrost, wo Sie die Vorzüge des städtischen Lebens und der Natur gleichermaßen erleben können.

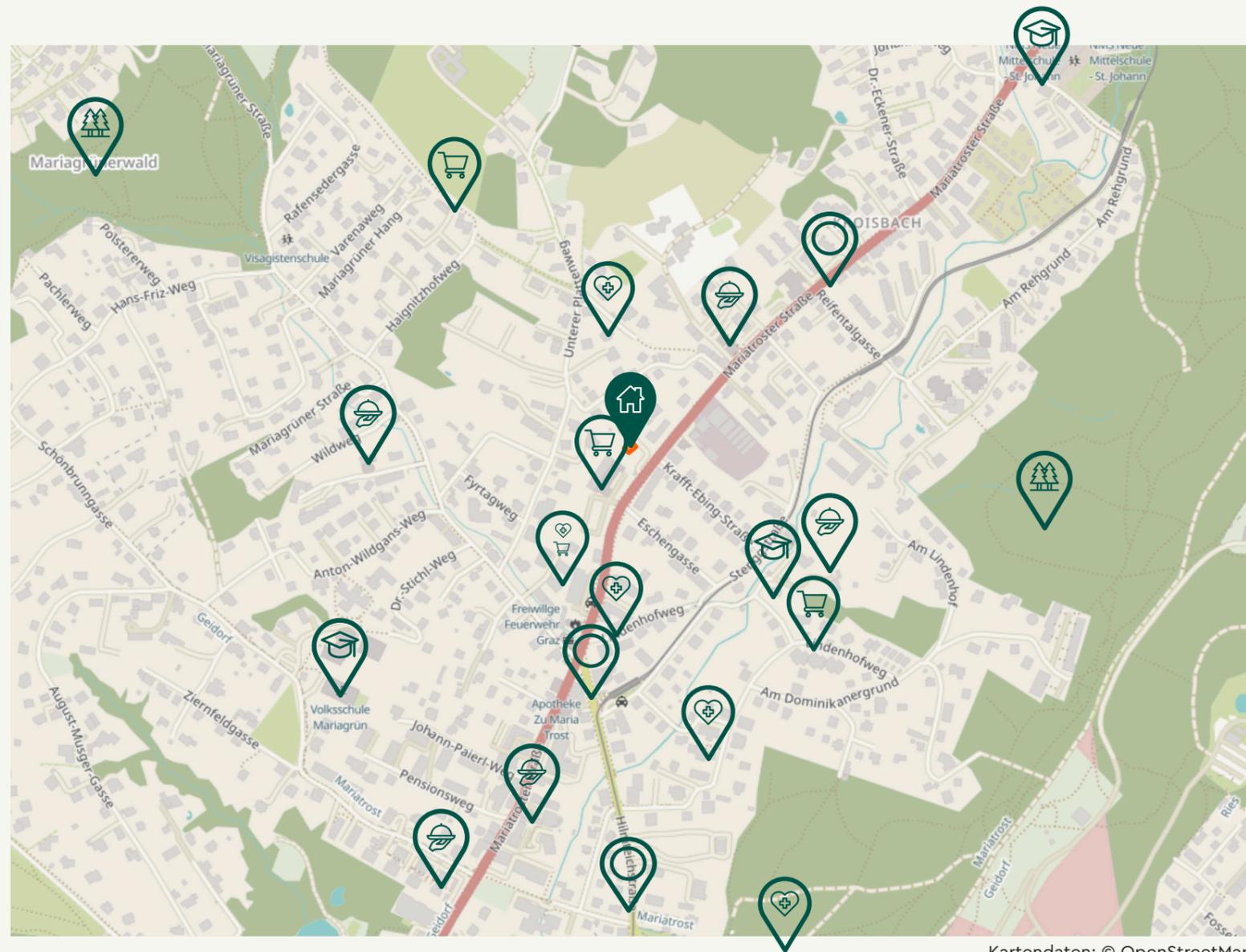
**Fazit: Eine hohe Lebensqualität ist in Mariatrost garantiert!**

## Mariatrost, die perfekte Mischung aus städtischem Komfort und natürlicher Schönheit.

Die Wohnanlage Mariatroster Straße 53 genießt eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung, die es den Bewohnern ermöglicht, die Vorzüge der Stadt Graz und der umliegenden Region bequem zu nutzen. Die nahegelegenen öffentlichen Verkehrsmittel bieten eine schnelle Anbindung an das Stadtzentrum und andere Teile von Graz.

Darüber hinaus sind Autobahnen und Straßenverbindungen gut erreichbar, was das Reisen in die gesamte Steiermark und darüber hinaus erleichtert. Für Familien bietet Mariatrost eine hervorragende Auswahl an Bildungseinrichtungen, darunter Grundschulen und weiterführende Schulen, die in der Nähe der Wohnanlage liegen.

Darüber hinaus gibt es vielfältige Freizeitmöglichkeiten, darunter Sportvereine, Parks und Erholungsgebiete, die die Bedürfnisse aller Bewohner abdecken. Ob Sie gerne sportlich aktiv sind, kulturelle Veranstaltungen besuchen oder einfach die Natur genießen – Mariatrost bietet ein breites Spektrum an Freizeitangeboten.



Kartendaten: © OpenStreetMap



Wohnanlage



Bahnhof / Haltestelle



Apotheke



Arzt / Ärztezentrum



Einkaufsmöglichkeiten / Nahversorger



Restaurant / Bar / Hotel



Bildungseinrichtung



Naherholungsgebiet



Wasser / Freibad

## Umgebung & Infrastruktur

Die Lage besticht durch ihre exzellenten Verkehrsanbindungen sowie den raschen Zugang zu Bildungsstätten und Freizeitmöglichkeiten.

### 20 Minuten

mit den öffentlichen Verkehrsmitteln zum Hauptplatz Graz

### ca. 10 Minuten

zu Fuß zum beliebten Naherholungsgebiet „Leechwald“

### ca. 20 Minuten

bis zur Autobahnauffahrt A9 oder A2

### ca. 25 Minuten

bis zum Flughafen Graz

## Wohnanlage Mariatroster Straße 53

Mit insgesamt 20 vielseitigen Wohneinheiten bietet die Wohnanlage Mariatroster Straße 53 die Möglichkeit, Ihr neues Zuhause ganz nach Ihren Bedürfnissen und Wünschen zu gestalten.

Egal, ob Sie auf der Suche nach einer gemütlichen Singlewohnung, einer großzügigen Wohnung für Paare und Familien oder sogar einem atemberaubenden Penthouse mit Dachterrasse sind, hier finden Sie die perfekte Lösung für Ihr Wohnbedürfnis.

### Eckdaten

**Ende 2025**

geplante  
Fertigstellung

**20**

Tiefgaragen-  
stellplätze

**2.608 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche

**20**

Wohnungen

**4**

Geschosse

**912 m<sup>2</sup>**

bebaute Fläche

**39 m<sup>2</sup> bis 109,5 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**Aufzug**

vorhanden

**Luftwärmepumpe**

Beheizung



## So könnte Ihr persönlicher Wohnraum aussehen.

Herzlich Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der Mariatroster Straße 53 in Graz Mariatrost, einem aufregenden Neubauprojekt, das sich in einer der schönsten Lagen der Stadt befindet.

Wir freuen uns, Ihnen diese einzigartige Wohnerfahrung vorzustellen, die für Menschen jeden Alters und Lebensstils konzipiert ist.





## Wohnqualität in Graz Mariatrost

Entdecken Sie Wohnen neu in der Mariatroster Straße 53 in Graz, wo außergewöhnliche Architektur auf hochwertige Ausstattung trifft. Von bodenebenen Duschen und eleganten Parkettböden bis hin zu großzügigen Außenbereichen bietet dieses Projekt ein unvergleichliches Wohnambiente.

### Wohnraum

Im Wohnbereich schafft die Verwendung von Eichenparkett eine warme und einladende Atmosphäre. Die 3-fach verglasten großflächigen Fenster mit Raffstores sorgen für eine hervorragende Isolation, während die moderne Elektroinstallation inklusive Multimedia-Anschlüssen den Komfort und die Lebensqualität weiter erhöht.



Symbolfoto



Symbolfoto

### Badezimmer

Die Badezimmer in der Mariatroster Straße 53 überzeugen mit bodenebenen Duschen und hochwertigen Sanitäreinrichtungen. Elektrisch betriebene Sprossenheizkörper sorgen in den Bädern zusätzlich zur Bodenheizung für Wärme und Komfort. Die Auswahl an hochwertigen Fliesen rundet das moderne und ansprechende Design ab.

### Änderungswünsche

Änderungswünsche bezüglich Raumaufteilung und Ausstattung sind grundsätzlich möglich, sofern sie rechtzeitig bekanntgegeben werden. Zögern Sie nicht, sich mit uns in Verbindung zu setzen und gemeinsam Ihre Traumwohnung zu gestalten.

### Balkone, Terrassen und Gärten

Die Wohnungen zeichnen sich durch großzügige Balkone oder Terrassen und Eigengärten aus, die allesamt mit frostsicherem Wasseranschluss ausgestattet sind und ideale Voraussetzungen für Entspannung und Unterhaltung im Freien bieten.

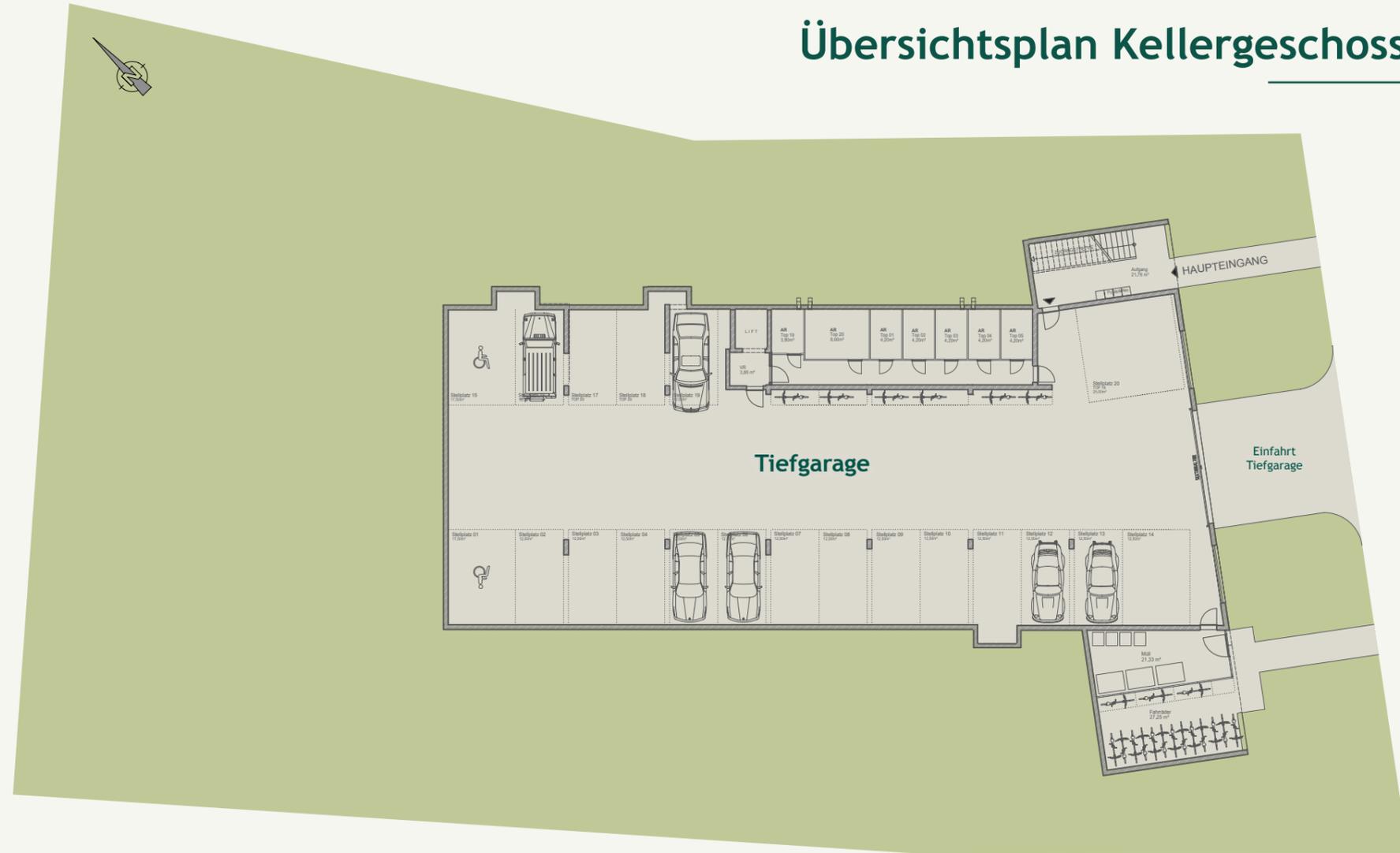
Die Terrassen bestehen durch großformatige Platten, die Balkone durch hochwertige Fliesen und die Gärten präsentieren sich mit gepflegtem Rasen.



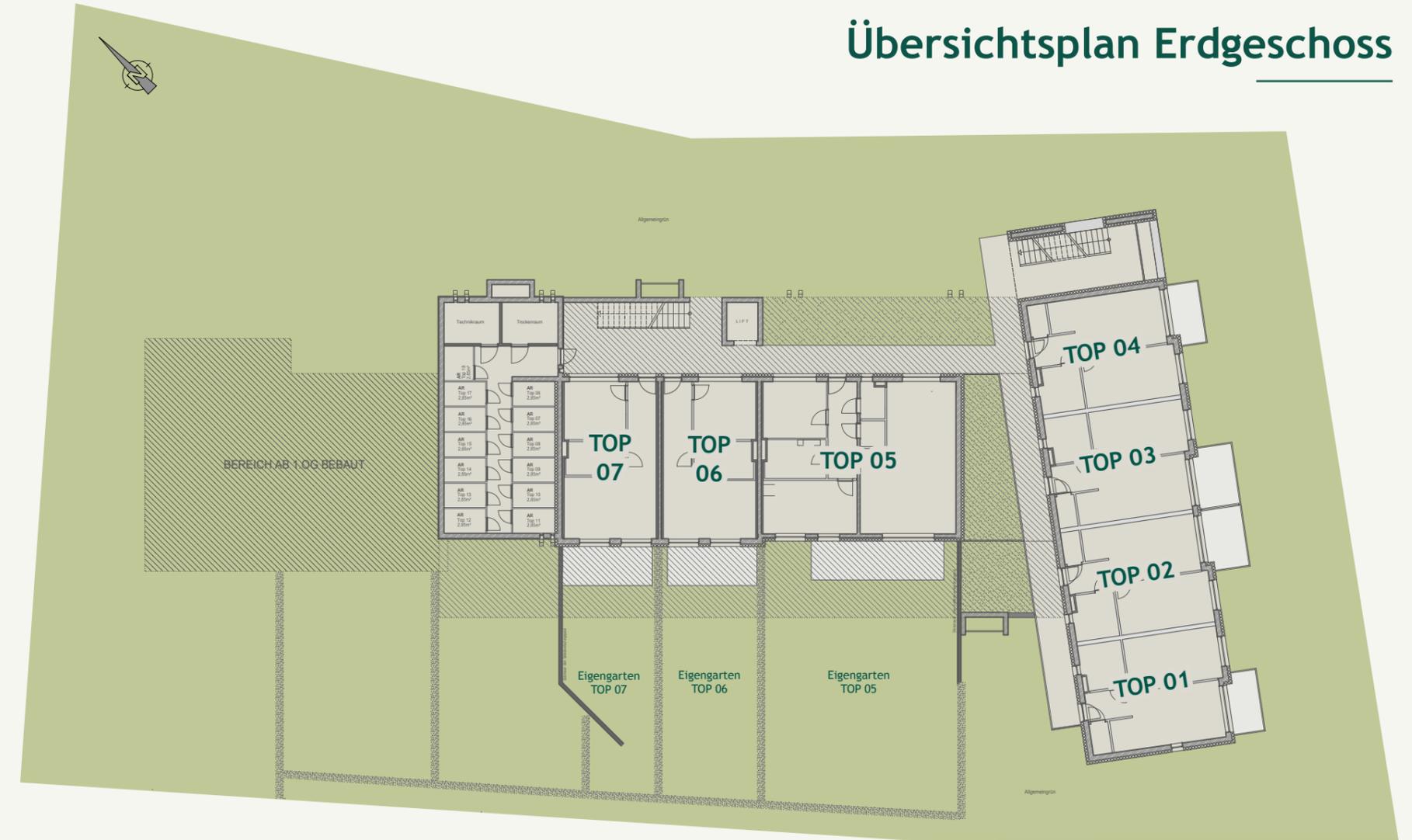
Top	Stockwerk	Zimmer	Wohnnutzfläche	Balkon	Terrasse	Garten
Top 01	EG	2	41,2 m <sup>2</sup>	5,03 m <sup>2</sup>		
Top 02	EG	2	40,7 m <sup>2</sup>	6,75 m <sup>2</sup>		
Top 03	EG	2	40,7 m <sup>2</sup>	6,75 m <sup>2</sup>		
Top 04	EG	2	41,2 m <sup>2</sup>	5,03 m <sup>2</sup>		
Top 05	EG	3	78,1 m <sup>2</sup>		14,41 m <sup>2</sup>	127,93 m <sup>2</sup>
Top 06	EG	2	39,18 m <sup>2</sup>		9,72 m <sup>2</sup>	62,31 m <sup>2</sup>
Top 07	EG	2	39 m <sup>2</sup>		9,73 m <sup>2</sup>	49,21 m <sup>2</sup>
Top 08	1. OG	2	41,2 m <sup>2</sup>	5,03 m <sup>2</sup>		
Top 09	1. OG	2	40,7 m <sup>2</sup>	6,75 m <sup>2</sup>		
Top 10	1. OG	2	40,7 m <sup>2</sup>	6,75 m <sup>2</sup>		
Top 11	1. OG	2	41,2 m <sup>2</sup>	5,03 m <sup>2</sup>		
Top 12	1. OG	3	78,4 m <sup>2</sup>	13,75 m <sup>2</sup>		
Top 13	1. OG	2	39,2 m <sup>2</sup>	9,2 m <sup>2</sup>		
Top 14	1. OG	2	39,0 m <sup>2</sup>	9,41 m <sup>2</sup>		
Top 15	1. OG	2	45,3 m <sup>2</sup>		8,8 m <sup>2</sup>	80,91 m <sup>2</sup>
Top 16	1. OG	3	72 m <sup>2</sup>		10 m <sup>2</sup>	78,56 m <sup>2</sup>
Top 17	1. OG	3	75,1 m <sup>2</sup>		11,4 m <sup>2</sup>	215,43 m <sup>2</sup>
Top 18	2. OG	4	109,5 m <sup>2</sup>		111,27 m <sup>2</sup>	



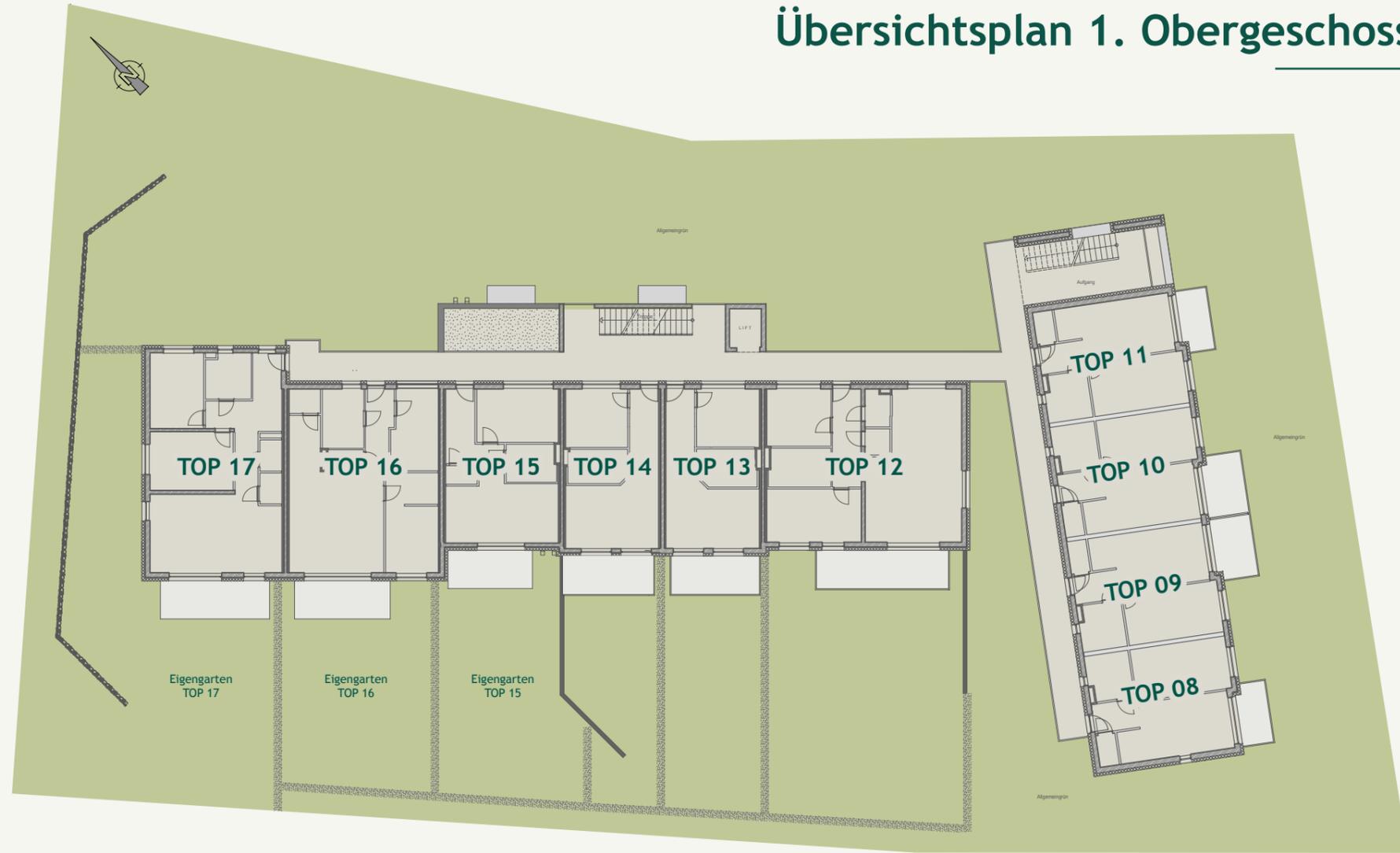
# Übersichtsplan Kellergeschoss



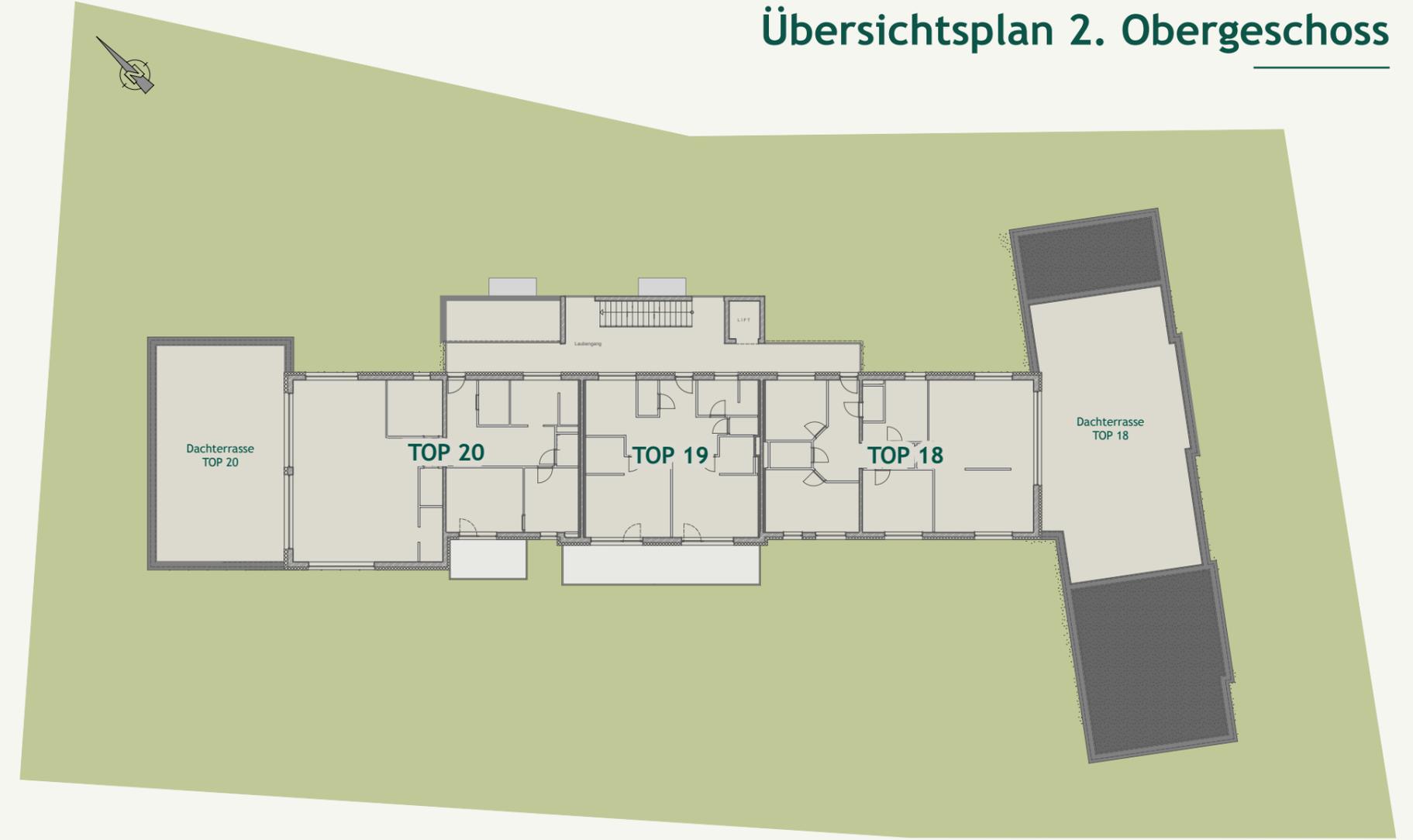
# Übersichtsplan Erdgeschoss



## Übersichtsplan 1. Obergeschoss



## Übersichtsplan 2. Obergeschoss





## TOP 01

**41,2 m<sup>2</sup>**

Wohnnutzfläche

**5,03 m<sup>2</sup>**

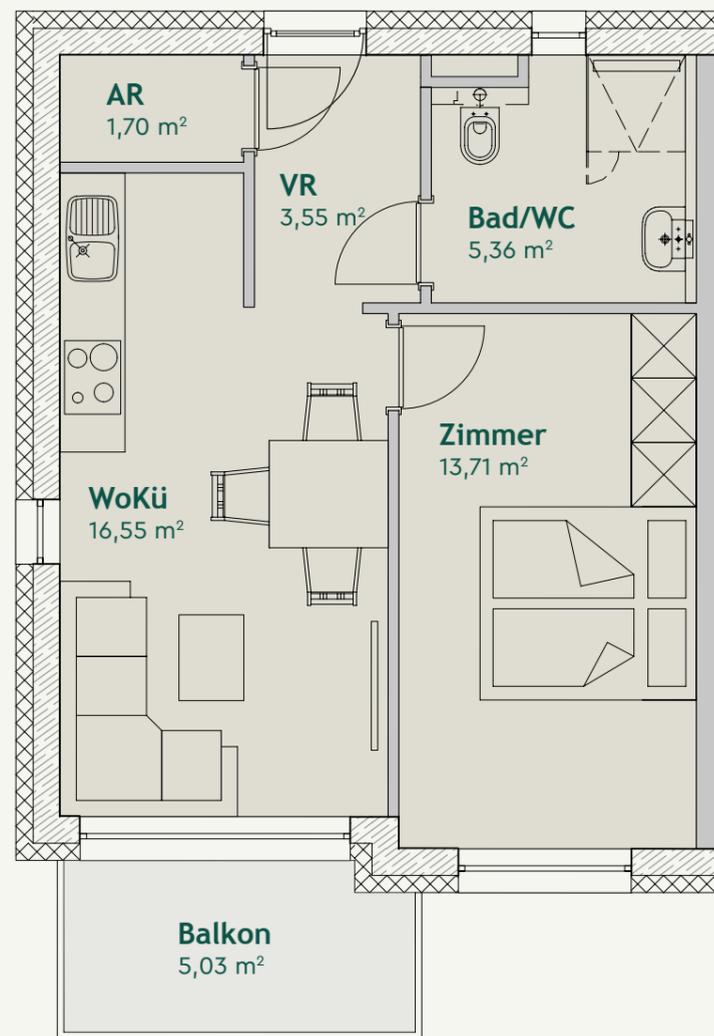
Balkon

### Erdgeschoss

Lage

**Kellerabteil: 4,20 m<sup>2</sup>**

Die Wohnung Top 01 mit einer Größe von 41,2 m<sup>2</sup> und einem zusätzlichen Balkon von 5,03 m<sup>2</sup> bietet eine ideale Lösung für kompaktes Wohnen. Hier vereint sich der Wohn-, Ess- und Küchenbereich in einem Raum, was diese Wohnung zu einer gemütlichen und funktionalen Wahl für Singles oder Paare macht.



## TOP 02

**40,7 m<sup>2</sup>**

Wohnnutzfläche

**6,75 m<sup>2</sup>**

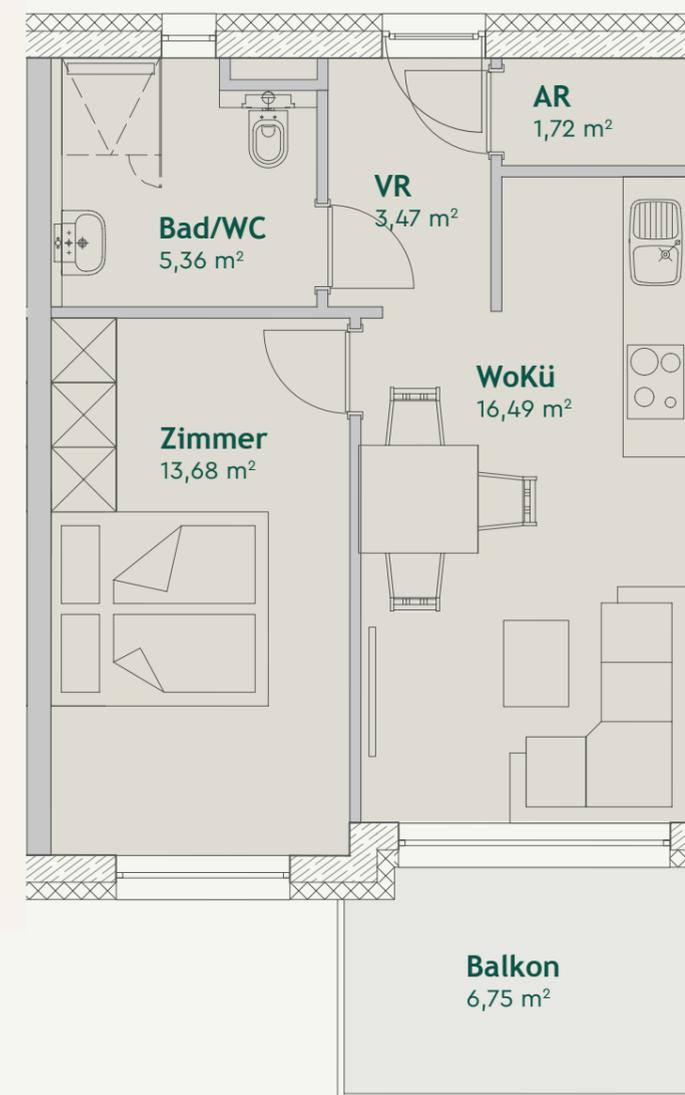
Balkon

### Erdgeschoss

Lage

**Kellerabteil: 4,20 m<sup>2</sup>**

Die Wohnung Top 02 bietet mit ihren 40,70 m<sup>2</sup> und dem großzügigen Balkon von 6,75 m<sup>2</sup> eine charmante und komfortable Wohnlösung. Ähnlich wie Top 01 kombiniert sie den Wohn-, Ess- und Küchenbereich in einem Raum, was ideal für Singles oder Paare ist, die ein helles und geräumiges Zuhause schätzen.



## TOP 03

**40,7 m<sup>2</sup>**

Wohnnutzfläche

**6,75 m<sup>2</sup>**

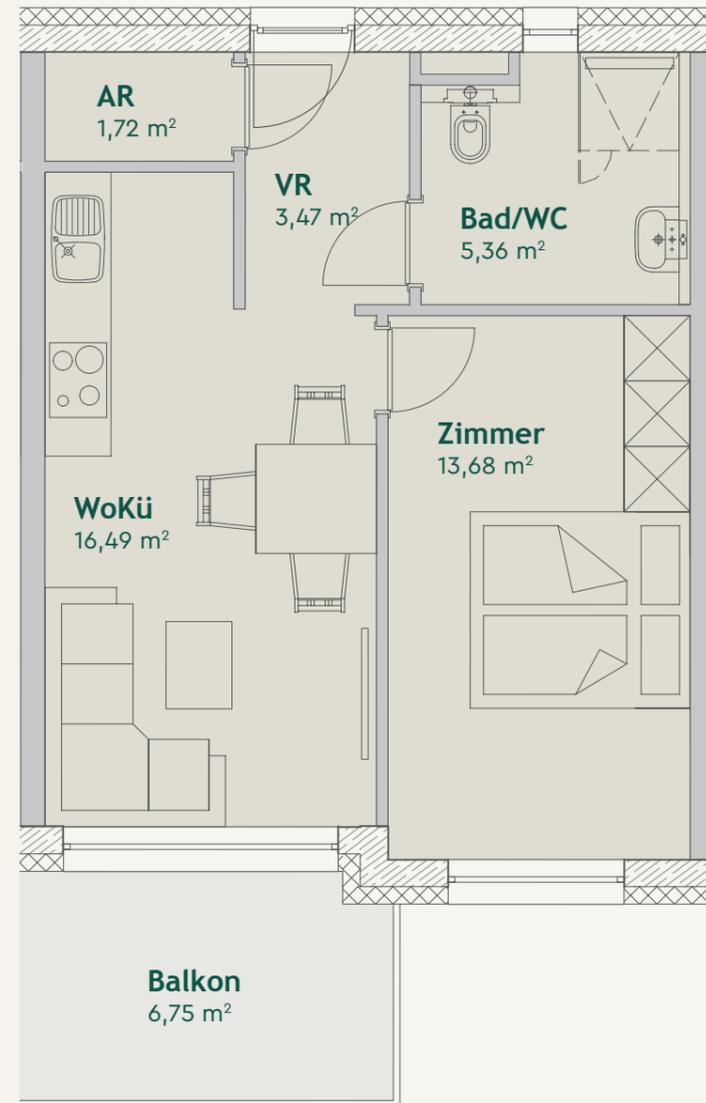
Balkon

### Erdgeschoss

Lage

Kellerabteil: 4,20 m<sup>2</sup>

Mit einer Wohnfläche von 40,70 m<sup>2</sup> und einem großzügigen Balkon von 6,75 m<sup>2</sup> bietet Top 03 einen ähnlichen Schnitt wie Top 01 und Top 02. Der Wohn-, Ess- und Küchenbereich ist geschickt in einem Raum integriert, wodurch die Wohnung einen offenen und einladenden Charakter erhält. Diese Wohnung eignet sich perfekt für Singles oder Paare, die nach einem kompakten und dennoch komfortablen Zuhause suchen.



## TOP 04

**41,2 m<sup>2</sup>**

Wohnnutzfläche

**5,03 m<sup>2</sup>**

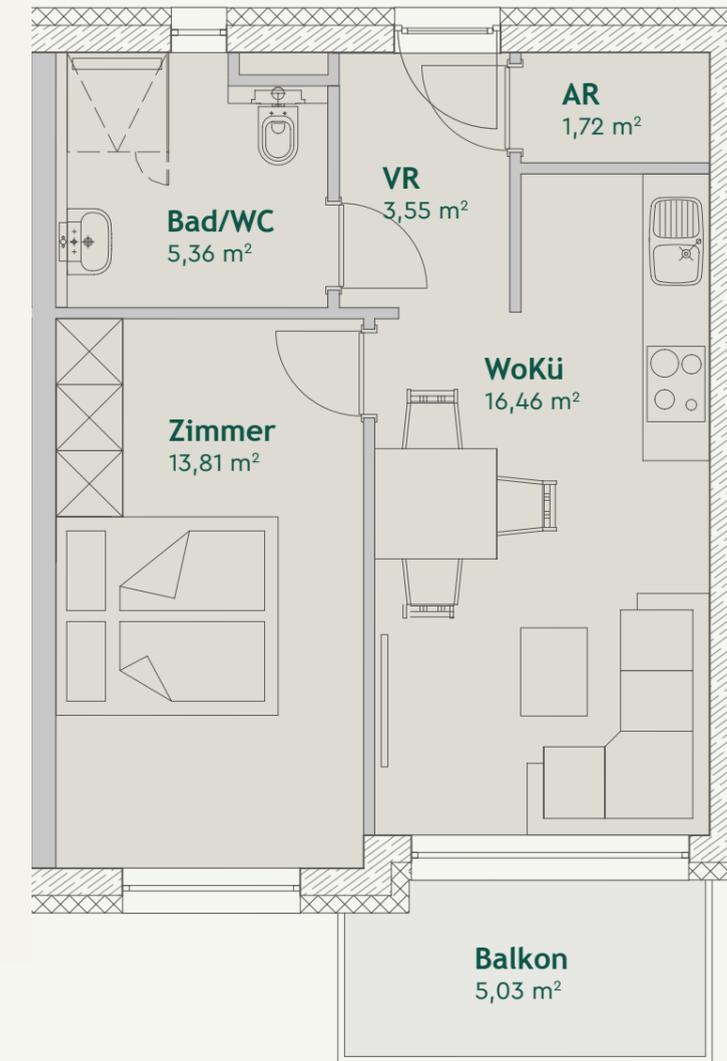
Balkon

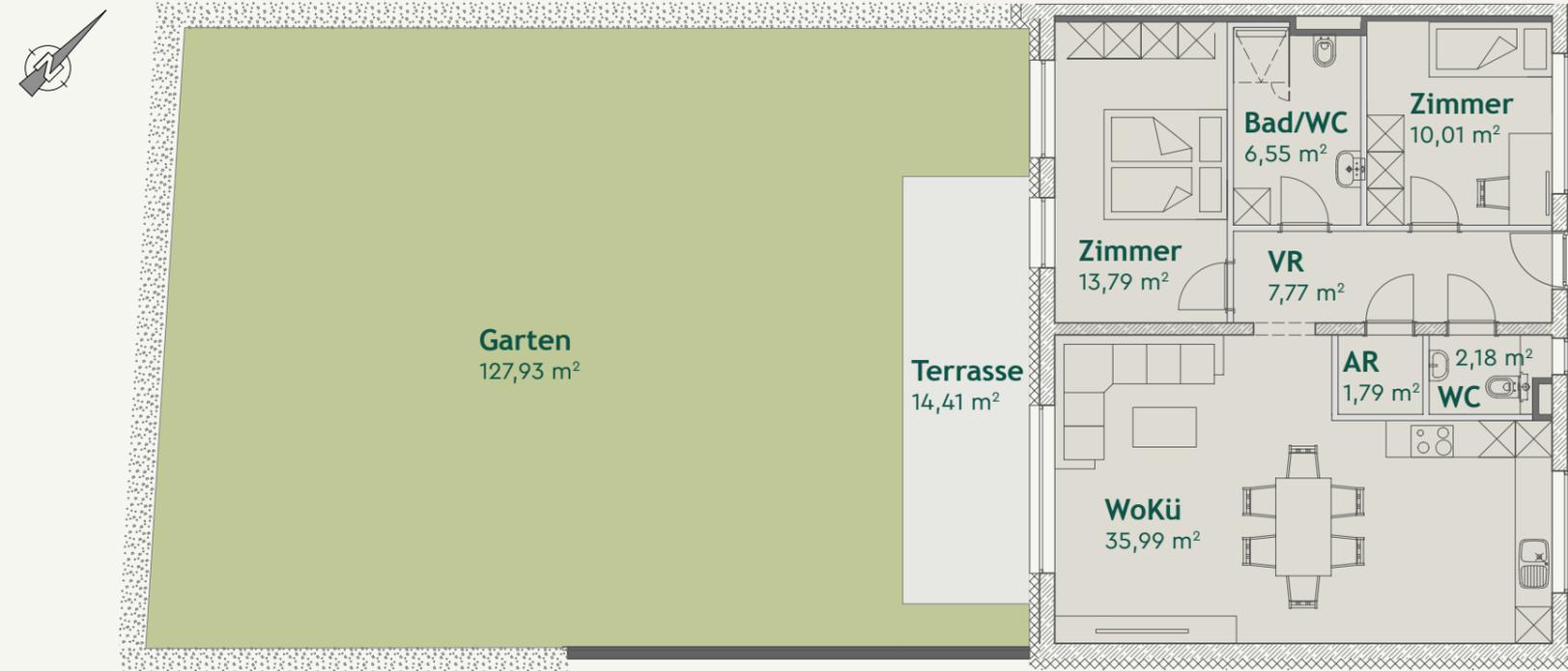
### Erdgeschoss

Lage

Kellerabteil: 4,20 m<sup>2</sup>

Mit einer Fläche von 41,20 m<sup>2</sup> und einem Balkon von 5,03 m<sup>2</sup> ist Top 04 eine gemütliche und kompakte Wohnung. Sie bietet einen komfortablen Wohn-, Ess- und Küchenbereich, der eine ideale Lösung für Singles oder Paare darstellt. Der Balkon lädt dazu ein, die frische Luft und die sonnigen Tage in Mariatrost zu genießen.





## TOP 05

**78,1 m<sup>2</sup>**

Wohnnutzfläche

**14,41 m<sup>2</sup>**

Terrasse

**127,93 m<sup>2</sup>**

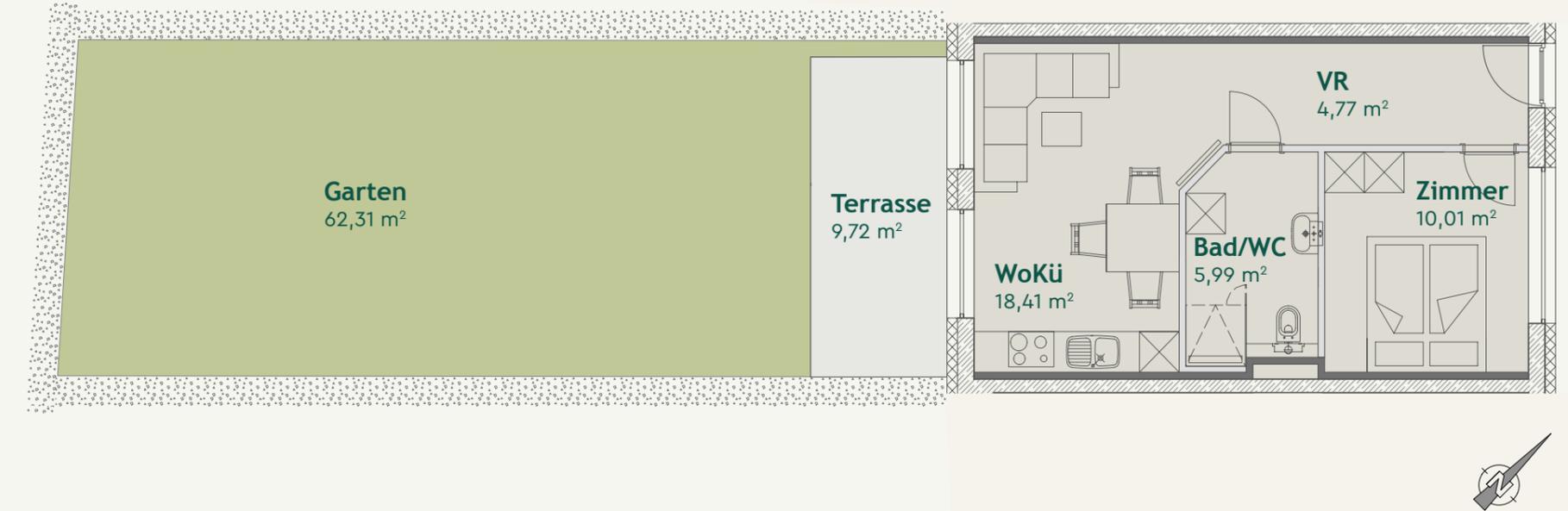
Gartenfläche

**Erdgeschoss**

Lage

Mit einer großzügigen Fläche von 78,10 m<sup>2</sup> und einer einladenden Terrasse von 14,41 m<sup>2</sup> bietet Top 05 ausreichend Platz für Paare oder Familien. Diese Wohnung präsentiert ein geräumiges Wohn- und Esszimmer sowie eine Küche, die den Anforderungen modernen Wohnens gerecht wird. Die angrenzende Terrasse ermöglicht es Ihnen, im Freien zu entspannen und die frische Luft zu genießen.

Kellerabteil: 4,20 m<sup>2</sup>



## TOP 06

**39,18 m<sup>2</sup>**

Wohnnutzfläche

**9,72 m<sup>2</sup>**

Terrasse

**62,31 m<sup>2</sup>**

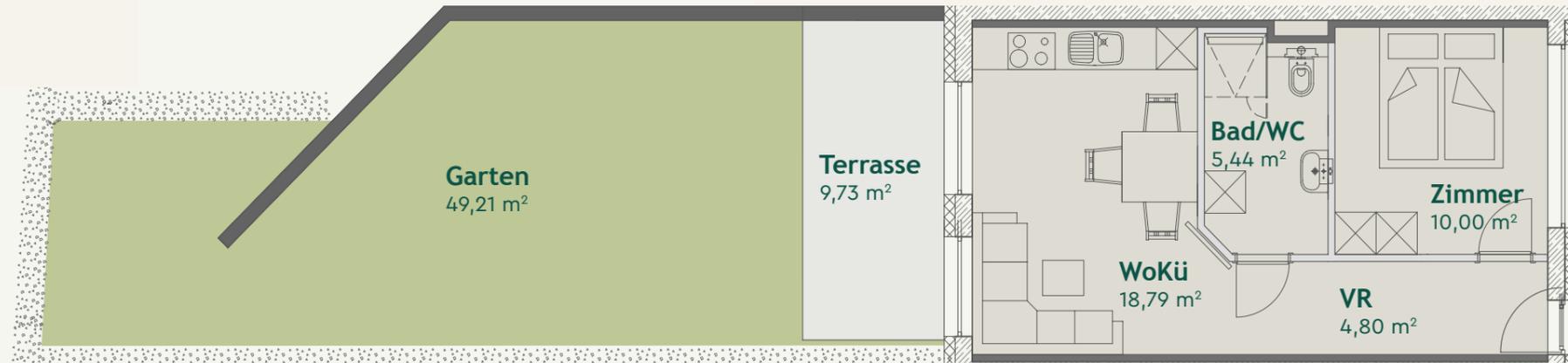
Gartenfläche

**Erdgeschoss**

Lage

Mit einer kompakten Fläche von 39,18 m<sup>2</sup> und einer einladenden Terrasse von 9,72 m<sup>2</sup> bietet Top 06 eine gemütliche Wohnlösung. Diese Wohnung ist perfekt für Singles oder Liebhaber kleiner, effizient gestalteter Wohnräume. Der Wohnbereich ist gut durchdacht, und die angrenzende Terrasse ermöglicht es Ihnen, an der frischen Luft zu entspannen und den Tag zu genießen.

Kellerabteil: 2,85 m<sup>2</sup>



## TOP 07

**39 m<sup>2</sup>**

Wohnnutzfläche

**9,73 m<sup>2</sup>**

Terrasse

**49,21 m<sup>2</sup>**

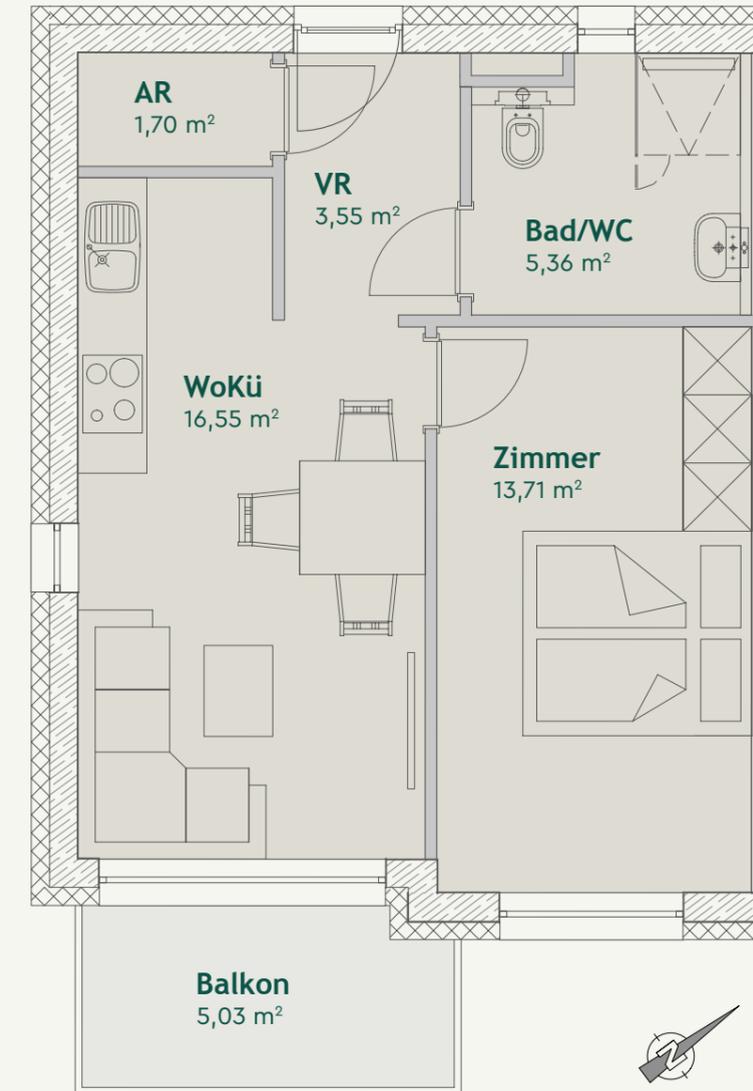
Gartenfläche

**Erdgeschoss**

Lage

Kellerabteil: 2,85 m<sup>2</sup>

Die Wohnung Top 07 mit einer Fläche von 39,00 m<sup>2</sup> und einer charmanten Terrasse von 9,73 m<sup>2</sup> bietet eine gemütliche Wohnlösung für Singles, die effizienten Wohnraum schätzen. Der Wohnbereich ist geschickt gestaltet, und die Terrasse lädt dazu ein, an der frischen Luft zu entspannen und den Außenbereich zu genießen.



## TOP 08

**41,2 m<sup>2</sup>**

Wohnnutzfläche

**5,03 m<sup>2</sup>**

Balkon

**1. Obergeschoss**

Lage

Kellerabteil: 2,85 m<sup>2</sup>

Die Wohnung Top 08 mit einer Fläche von 41,20 m<sup>2</sup> und einem Balkon von 5,03 m<sup>2</sup> bietet eine gemütliche Wohnlösung. Der Wohnbereich ist kompakt und effizient gestaltet und eignet sich ideal für Singles oder Paare. Der Balkon ermöglicht es Ihnen, die frische Luft zu genießen und bietet einen zusätzlichen Raum im Freien.

## TOP 09

**40,7 m<sup>2</sup>**

Wohnnutzfläche

**6,75 m<sup>2</sup>**

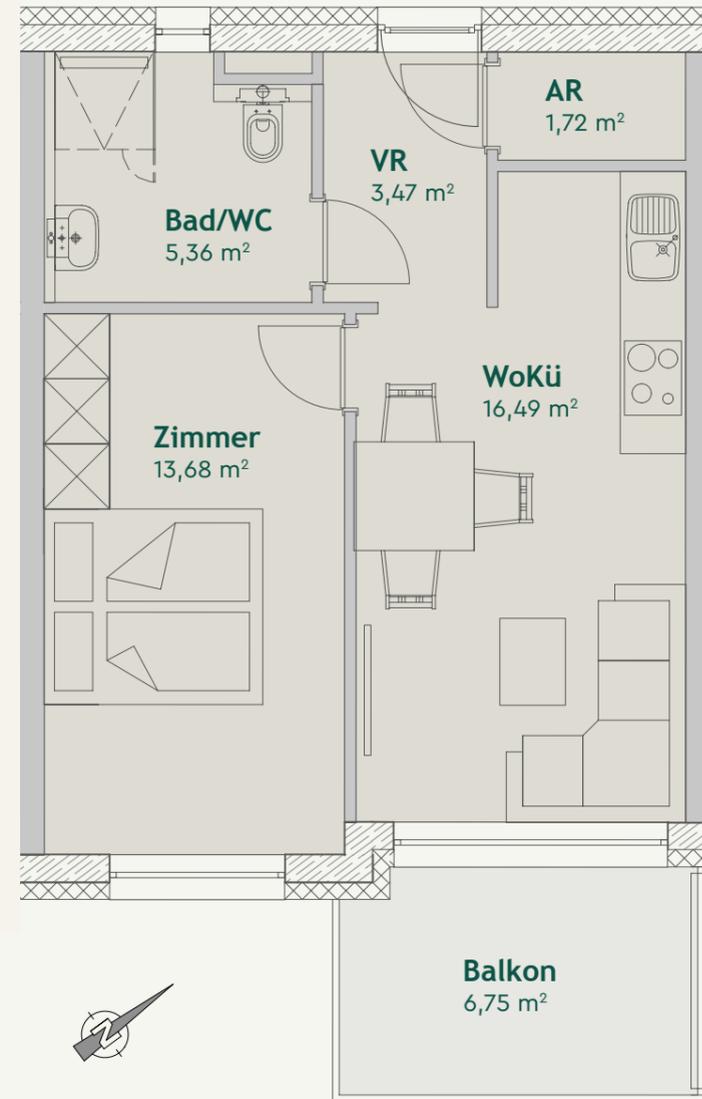
Balkon

### 1. Obergeschoss

Lage

Kellerabteil: 2,85 m<sup>2</sup>

Die Wohnung Top 09 mit einer Fläche von 40,70 m<sup>2</sup> und einem großzügigen Balkon von 6,75 m<sup>2</sup> bietet eine geräumige und einladende Wohnlösung. Der Wohnbereich ist komfortabel und gut gestaltet, was Top 09 zu einer idealen Wahl für Singles oder Paare macht. Der großzügige Balkon bietet zusätzlichen Platz im Freien und die Möglichkeit, die frische Luft und die Sonne zu genießen.



## TOP 10

**40,7 m<sup>2</sup>**

Wohnnutzfläche

**6,75 m<sup>2</sup>**

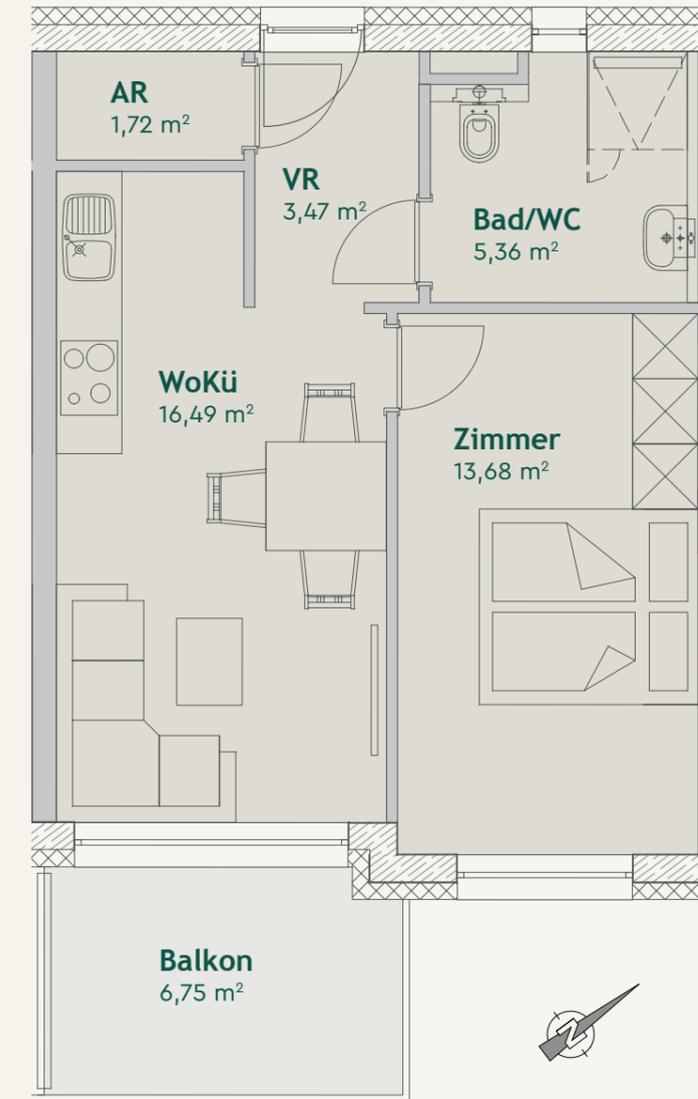
Balkon

### 1. Obergeschoss

Lage

Kellerabteil: 2,85 m<sup>2</sup>

Die Wohnung Top 10 mit einer Fläche von 40,70 m<sup>2</sup> und einem großzügigen Balkon von 6,75 m<sup>2</sup> bietet eine geräumige und einladende Wohnlösung. Der Wohnbereich ist komfortabel und gut gestaltet, was ‚Top 10‘ zu einer idealen Wahl für Singles oder Paare macht. Der großzügige Balkon bietet zusätzlichen Platz im Freien und die Möglichkeit, die frische Luft und die Sonne zu genießen.



## TOP 11

**41,2 m<sup>2</sup>**

Wohnnutzfläche

**5,03 m<sup>2</sup>**

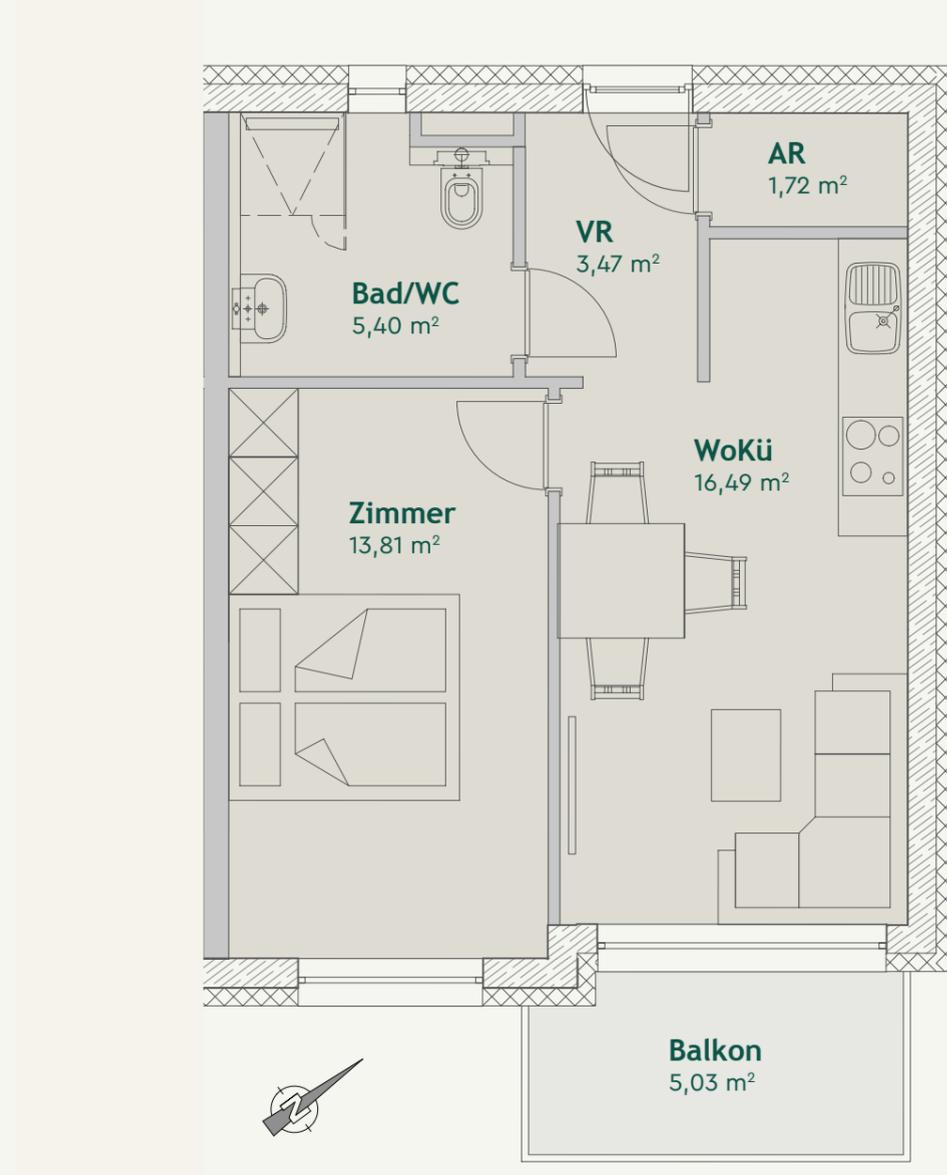
Balkon

### 1. Obergeschoss

Lage

Kellerabteil: 2,85 m<sup>2</sup>

Die Wohnung Top 11 mit einer Fläche von 41,20 m<sup>2</sup> und einem Balkon von 5,03 m<sup>2</sup> bietet eine komfortable und einladende Wohnlösung. Der Wohnbereich ist kompakt und effizient gestaltet, was Top 11 zu einer gemütlichen Wahl für Singles oder Paare macht. Der Balkon ermöglicht es Ihnen, im Freien zu entspannen und frische Luft zu genießen.



## TOP 12

**78,4 m<sup>2</sup>**

Wohnnutzfläche

**13,75 m<sup>2</sup>**

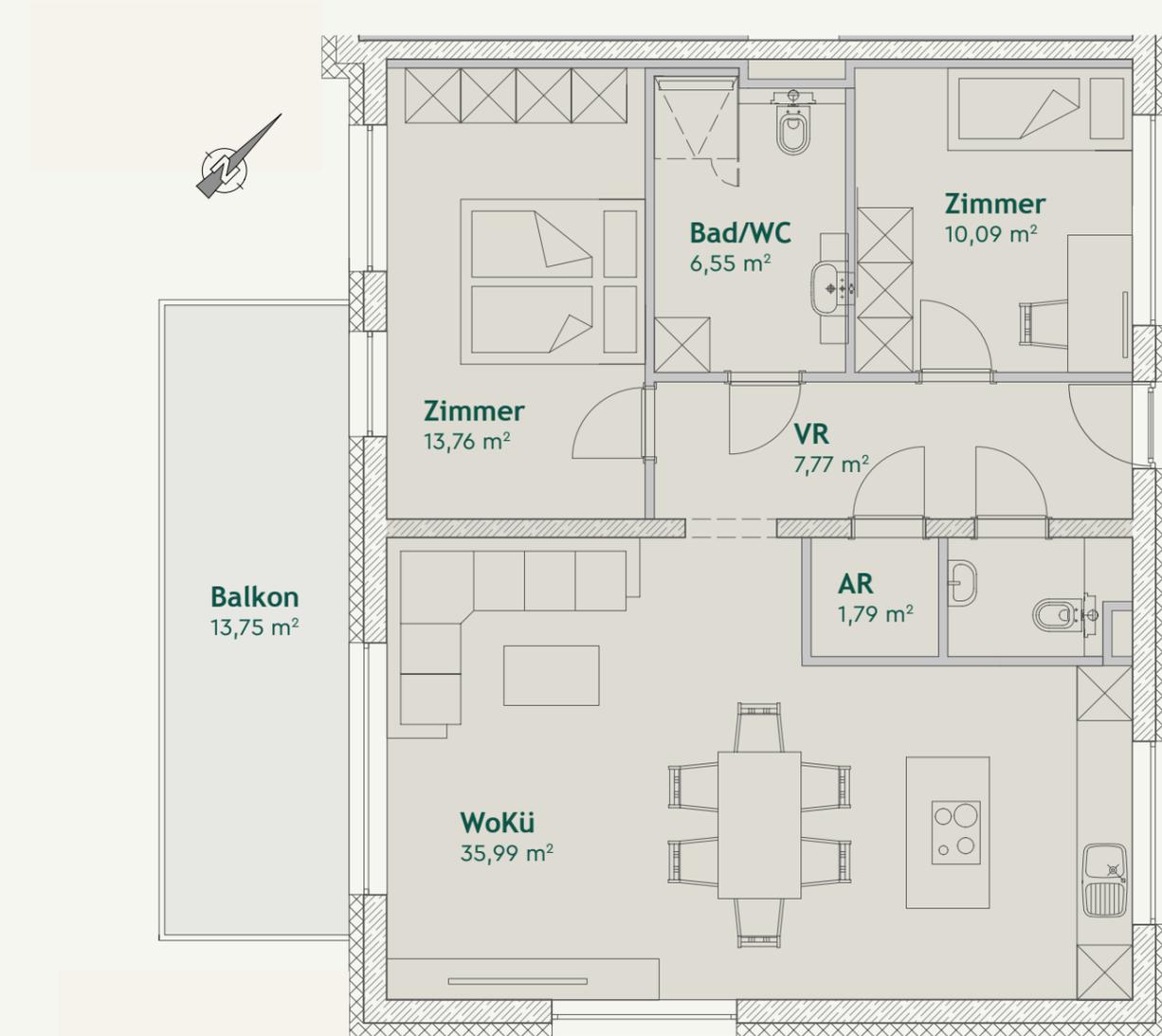
Balkon

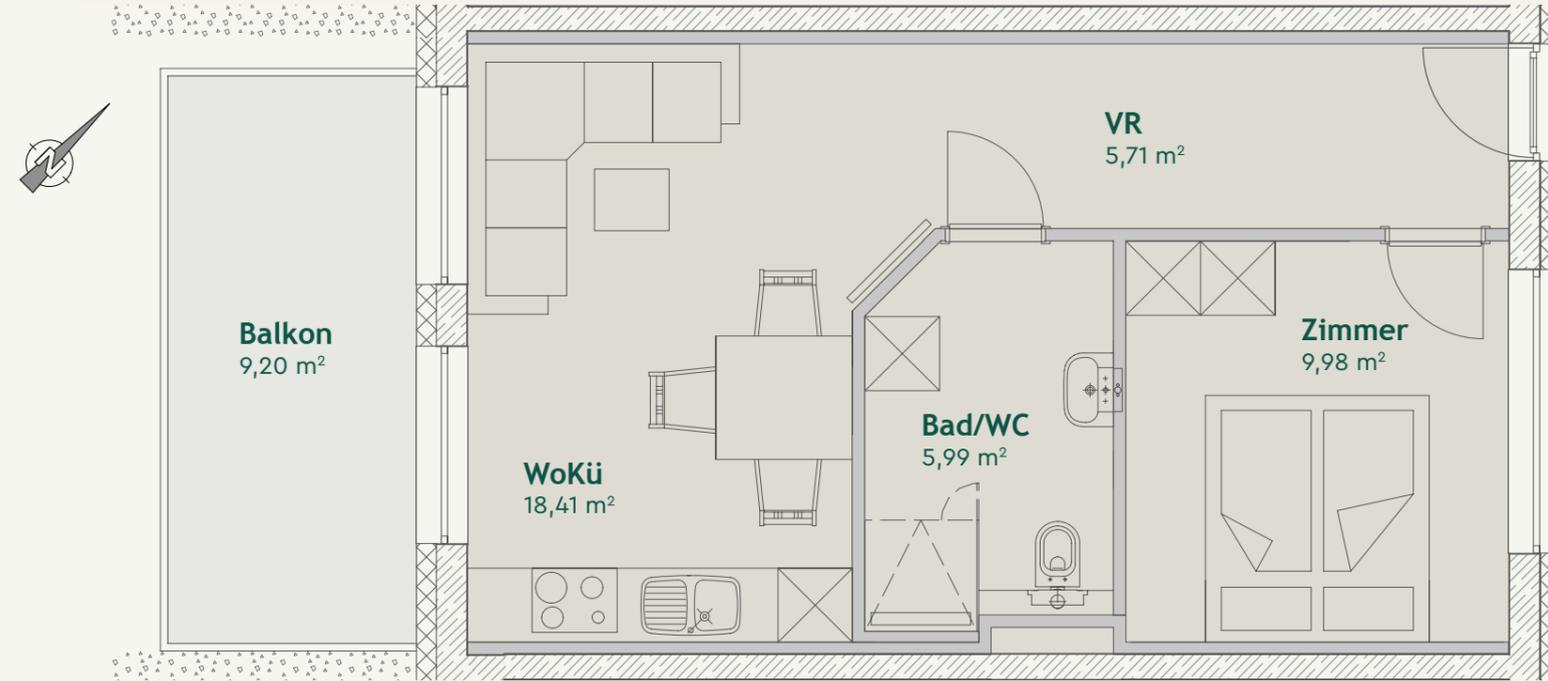
### 1. Obergeschoss

Lage

Kellerabteil: 2,85 m<sup>2</sup>

Die geräumige Wohnung Top 12 erstreckt sich über eine Fläche von 78,40 m<sup>2</sup> und verfügt über einen großzügigen Balkon von 13,75 m<sup>2</sup>. Mit zwei separaten Zimmern bietet diese Wohnung ausreichend Platz für Paare oder kleine Familien. Der Balkon ermöglicht es Ihnen, im Freien zu entspannen und die frische Luft zu genießen, während die großzügige Gestaltung des Innenraums ein komfortables Wohnen ermöglicht.





## TOP 13

**39,2 m<sup>2</sup>**

Wohnnutzfläche

**9,2 m<sup>2</sup>**

Balkon

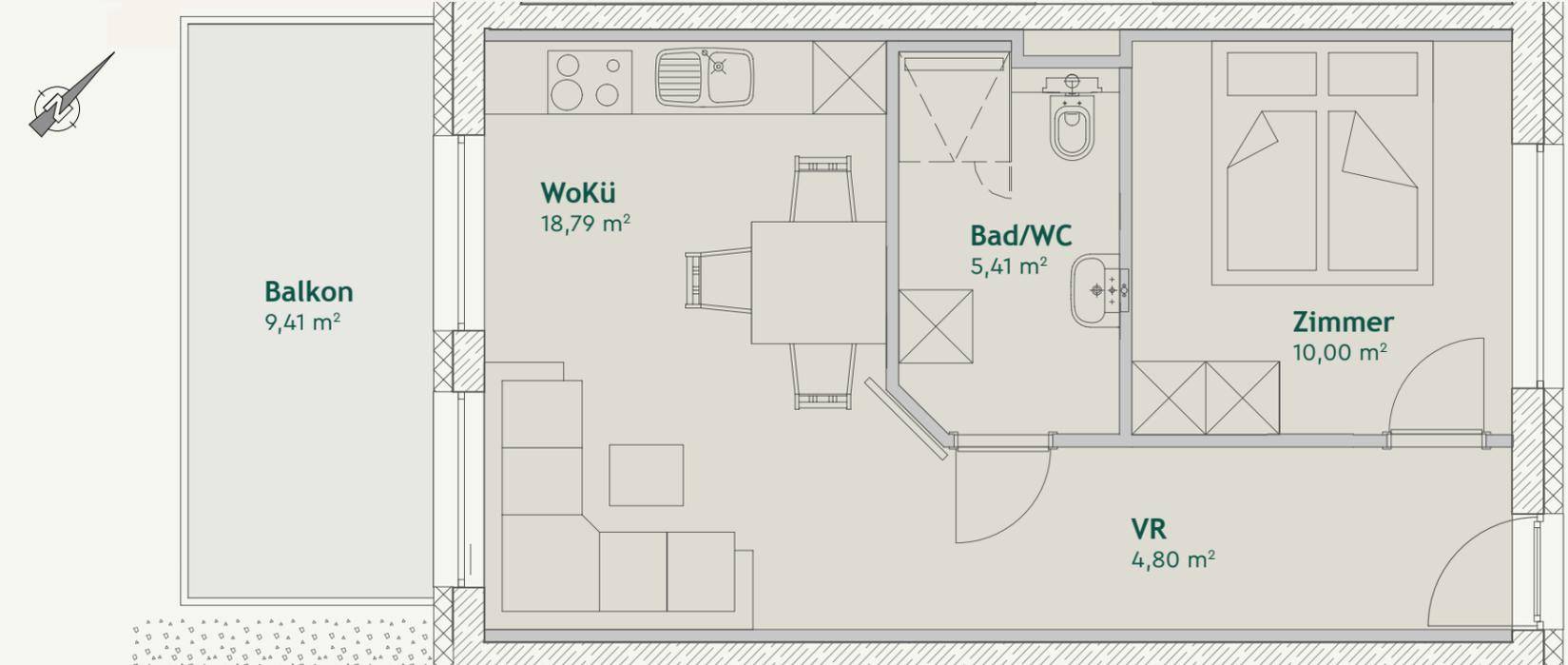
### 1. Obergeschoss

Lage

Kellerabteil: 2,85 m<sup>2</sup>

Die Wohnung Top 13 bietet eine Fläche von 39,20 m<sup>2</sup> und einen Balkon von 9,20 m<sup>2</sup>.

Diese Wohnung ist eine kompakte und effiziente Wohnlösung, ideal für Singles oder Paare. Der Balkon bietet einen zusätzlichen Raum im Freien, auf dem Sie die frische Luft genießen können.



## TOP 14

**39,0 m<sup>2</sup>**

Wohnnutzfläche

**9,41 m<sup>2</sup>**

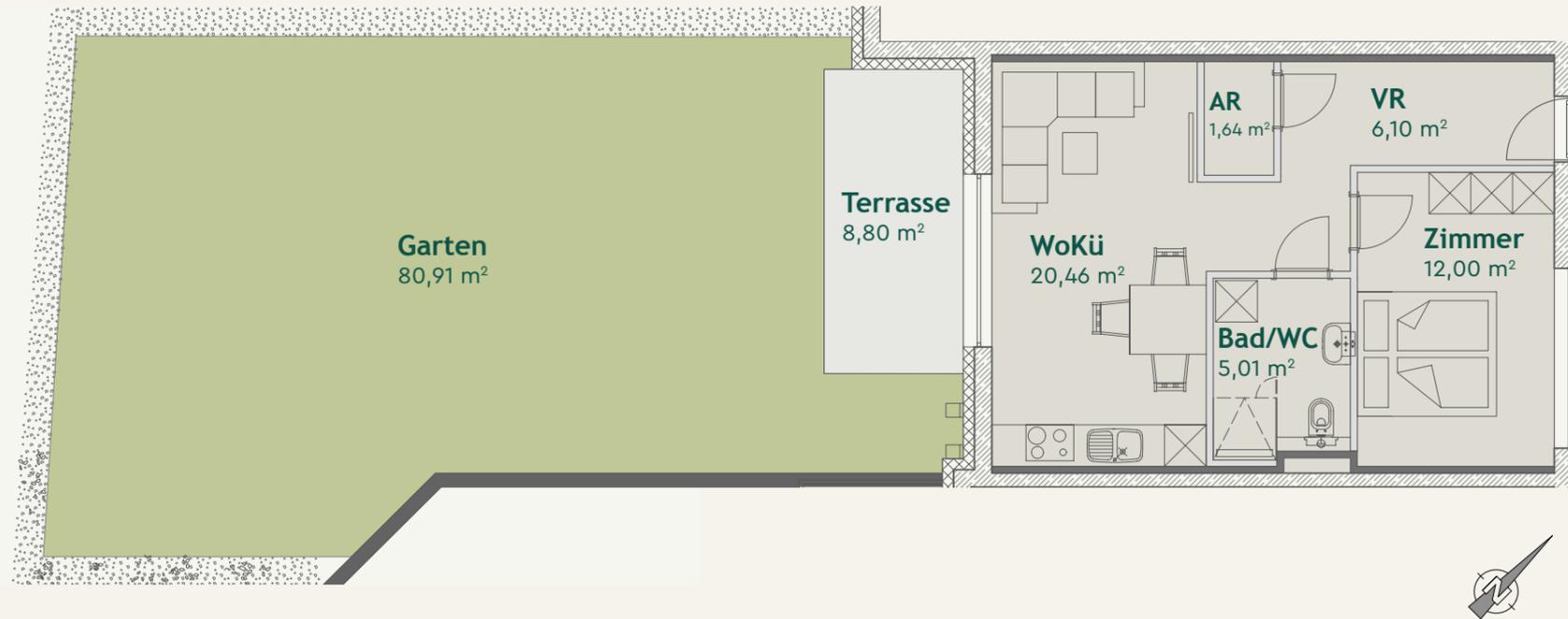
Balkon

### 1. Obergeschoss

Lage

Kellerabteil: 2,85 m<sup>2</sup>

Die Wohnung Top 14 mit einer Fläche von 39,00 m<sup>2</sup> und einem Balkon von 9,41 m<sup>2</sup> bietet eine gemütliche Wohnlösung. Der Innenraum ist kompakt und effizient gestaltet, was Top 14' zu einer idealen Wahl für Singles oder Paare macht. Der großzügige Balkon ermöglicht es Ihnen, im Freien zu entspannen und frische Luft zu genießen.



## TOP 15

**45,3 m<sup>2</sup>**  
Wohnnutzfläche

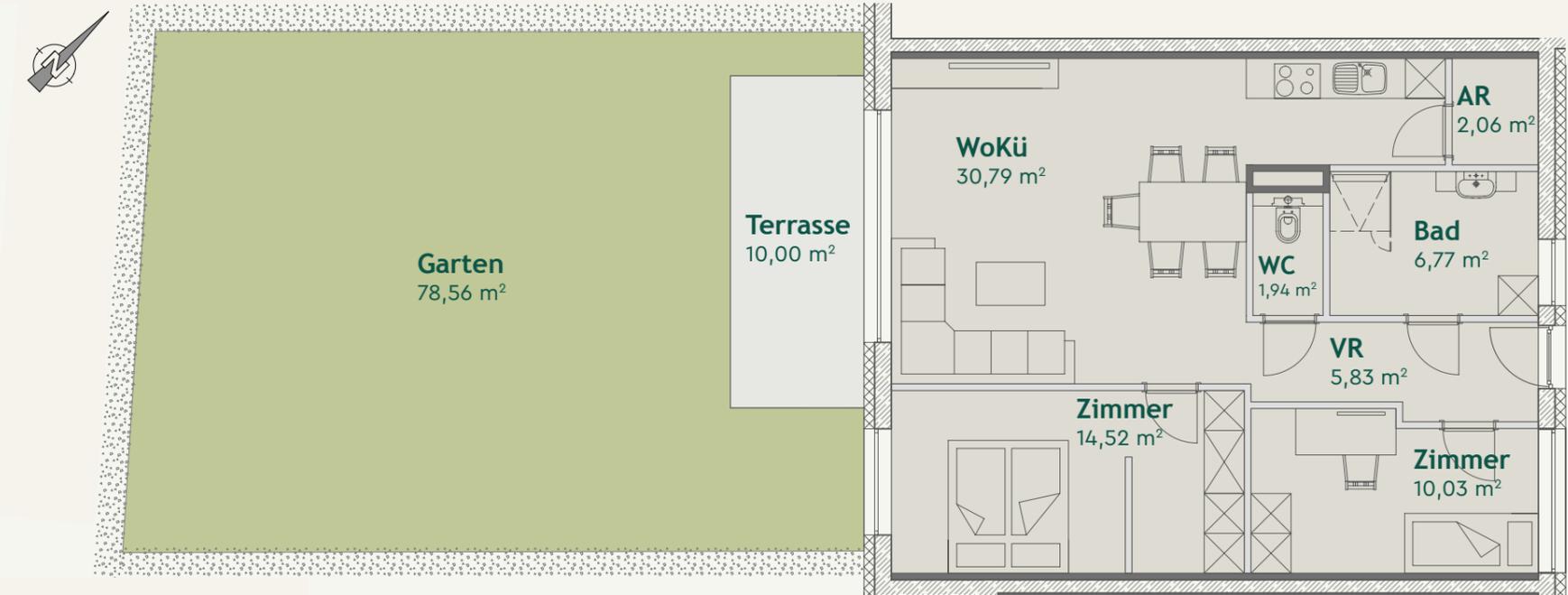
**80,91 m<sup>2</sup>**  
Gartenfläche

Kellerabteil: 2,85 m<sup>2</sup>

**8,8 m<sup>2</sup>**  
Terrasse

**1. Obergeschoss**  
Lage

Die Wohnung Top 15 erstreckt sich über eine Fläche von 45,30 m<sup>2</sup> und verfügt über eine einladende Terrasse von 8,80 m<sup>2</sup>. Mit ihrer großzügigen Gestaltung ist Top 15 ideal für Singles oder Paare, die nach einem smarten Wohnraum und einer Möglichkeit zum Entspannen im Freien suchen.



## TOP 16

**72 m<sup>2</sup>**  
Wohnnutzfläche

**78,56 m<sup>2</sup>**  
Gartenfläche

Kellerabteil: 2,85 m<sup>2</sup>

**10 m<sup>2</sup>**  
Terrasse

**1. Obergeschoss**  
Lage

Die großzügige Wohnung Top 16 erstreckt sich über eine Fläche von 72,00 m<sup>2</sup> und verfügt über eine einladende Terrasse von 10,00 m<sup>2</sup>. Diese Wohnung bietet ausreichend Platz und Komfort für Singles, Paare oder Menschen, die geräumiges Wohnen schätzen. Die angrenzende Terrasse ermöglicht es Ihnen, im Freien zu entspannen und die Sonne zu genießen.

## TOP 17

**75,1 m<sup>2</sup>**

Wohnnutzfläche

**11,4 m<sup>2</sup>**

Terrasse

**215,43 m<sup>2</sup>**

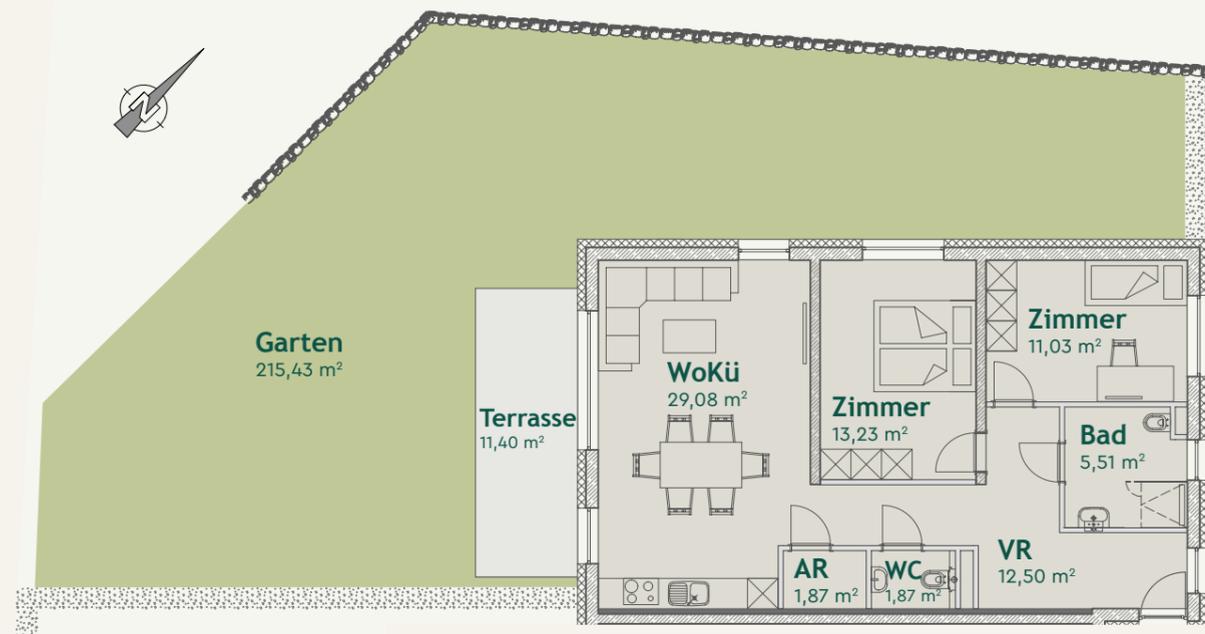
Gartenfläche

**1. Obergeschoss**

Lage

Kellerabteil: 2,85 m<sup>2</sup>

Die großzügige Wohnung Top 17 erstreckt sich über eine Fläche von 75,10 m<sup>2</sup> und verfügt über eine einladende Terrasse von 11,40 m<sup>2</sup>. Diese Wohnung bietet ausreichend Platz und Komfort für Singles, Paare oder Menschen, die geräumiges Wohnen schätzen. Die angrenzende Terrasse ermöglicht es Ihnen, im Freien zu entspannen und die Sonne zu genießen.



## TOP 18

**109,5 m<sup>2</sup>**

Wohnnutzfläche

**111,27 m<sup>2</sup>**

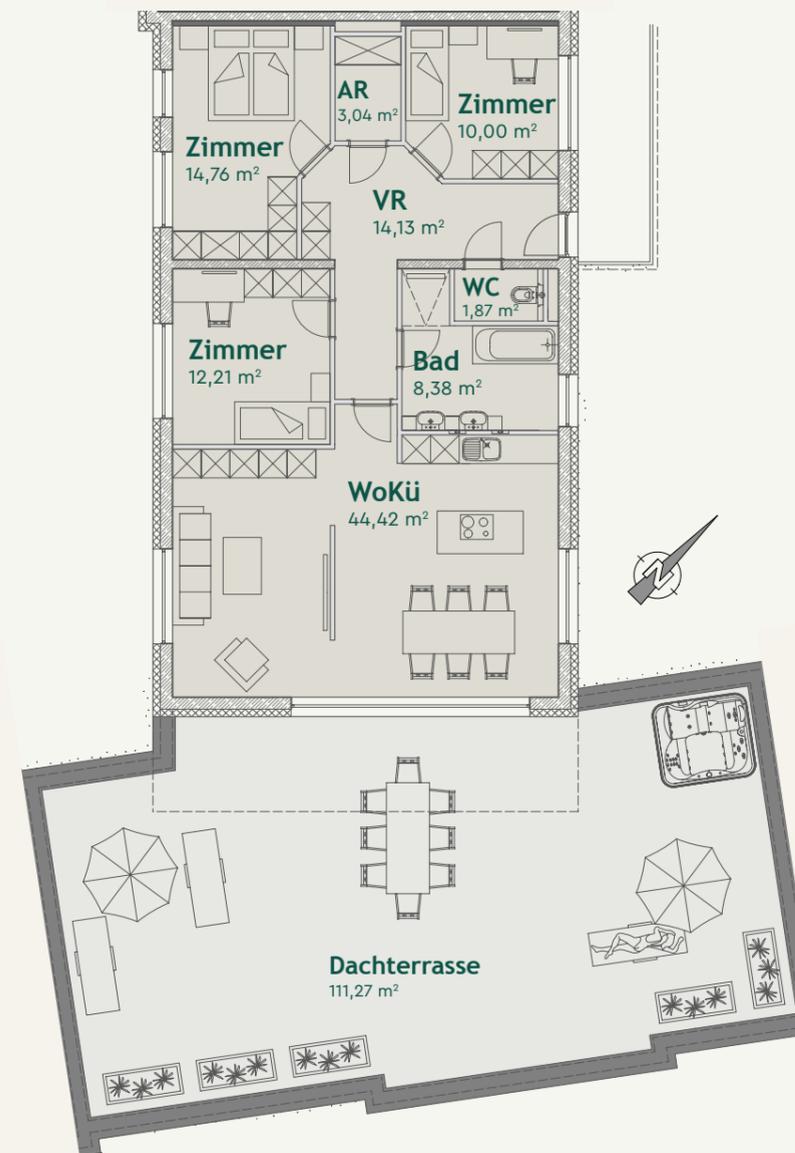
Dachterrasse

**2. Obergeschoss**

Lage

Kellerabteil: 2,85 m<sup>2</sup>

Die außergewöhnliche Wohnung Top 18 erstreckt sich über eine Fläche von 109,50 m<sup>2</sup> und verfügt über eine großzügige Dachterrasse von 111,27 m<sup>2</sup>. Diese einzigartige Wohnung bietet großzügigen Wohnraum für Singles, Paare oder Familien, die nach einem luxuriösen Zuhause suchen. Die beeindruckende Dachterrasse bietet eine Vielzahl von Möglichkeiten, um im Freien zu entspannen, zu feiern und den atemberaubenden Ausblick zu genießen.



## Wohnanlage Mariatroster Straße 53 im Überblick

- Insgesamt 20 vielseitige Neubauwohnungen von der gemütlichen Singlewohnung bis hin zum großzügigen Penthouse
- Großzügige Balkone, Eigengärten und atemberaubende Dachterrassen mit Panoramablick
- Elegante Eichenparkettböden in den Wohnbereichen
- Bodenebene Duschen und hochwertige Sanitäreinrichtungen in den Bädern
- Effiziente Luft-Wärmepumpenheizung und Fußbodenheizung
- Elektrisch betriebene Raffstores für optimale Lichtregulierung
- 20 Tiefgaragenstellplätze für bequemes Parken
- Aufzug in alle Geschosse für barrierefreien Zugang
- 3-fach verglaste, großflächige Fenster für hervorragende Wärme- und Schalldämmung
- Individuelle Änderungswünsche in Raumaufteilung und Ausstattung bei rechtzeitiger Bekanntgabe möglich
- Optimale Verkehrsanbindung und Infrastruktur
- Nahegelegene Bildungseinrichtungen und Freizeitmöglichkeiten
- Eingebettet in eine idyllische Umgebung mit über 2100 Sonnenstunden pro Jahr
- Kurze Wege ins Stadtzentrum und zu Naherholungsgebieten
- Hochwertige Bauqualität und moderne Architektur





# MS53

## Errichtung

MS53 Projekt GmbH  
Reichsstraße 27  
8472 Vogau



## Verkauf

Immoboutique Zieger GmbH  
Leonhardstrasse 131 a  
8010 Graz

---

### Sandra Zieger

+43 664 5246453

---

### Tamara Bauer

+43 664 5490850

Die Informationen, Berechnungen und Visualisierungen in diesem Prospekt wurden sorgfältig erstellt. Die enthaltenen Pläne und Bilder sollen als Leitfaden dienen und spiegeln den aktuellen Planungsstand wider. Die abgebildeten Grundrisse sind nicht für Maßabnahmen geeignet. Möbliierungen und Dekorationen in den Illustrationen sind lediglich beispielhaft und nicht im Verkaufspreis inbegriffen. Irrtümer, Druck- und Satzfehler sind vorbehalten.

Änderungen, die der Verbesserung der Wohnqualität oder dem technischen Fortschritt dienen bzw. von der Behörde vorgeschrieben werden, bleiben vorbehalten. Änderungen in der Ausstattung und Bauausführung werden nur nach Maßgabe des § 6 Abs. 2 Ziff. 3 KSchG vorgenommen. Abweichungen vom PLANMASS zum NATURMASS werden bis +/- 5 % allseits toleriert. Sonderwünsche für Ausstattungsänderungen müssen vom direkt mit den ausführenden Firmen abgeklärt und auch abgerechnet werden. Für die Ausführung von Sonderwünschen gilt als vereinbart, dass die Gewährleistung seitens des Bauträgers nur dann übernommen wird, wenn ausschließlich die am Bau beschäftigten Professionisten mit der Ausführung der Sonderwünsche betraut werden.